Vastgoed Ned.

TE KOOP
HAVERKAMP 240
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



088 448 31 64

DIVA MAKELAARS.NL
Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

INFORMATIE
HAVERKAMP 240
DEN HAAG

PRACHTIG RECENT GERENOVEERD APPARTEMENT VAN CIRCA 82 M2 MET 2 RUIME SLAAPKAMERS, MODERNE KEUKEN EN SANITAIR, 2 BALKONS OP HET NOORDOOSTEN EN ZUIDWESTEN EN EIGEN PARKEERPLAATS VOOR DE DEUR.
Dit appartement met energielabel A is ruim een jaar geleden helemaal naar smaak gerenoveerd en opgeleverd! De ligging is perfect vlakbij de winkels en horeca in winkelcentrum Mariahoeve, het openbaar vervoer en het Haagse Bos. Ook het centrum van Den Haag, Westfield Mall of The Netherlands en Scheveningen zijn op fietsafstand.

Indeling:
Entree via eigen opgang op de begane grond met bijbehorende parkeerplaats voor de deur. Hal met toegang tot alle vertrekken. Heerlijk lichte woonkamer aan de voorzijde met open keuken in L-opstelling en diverse inbouwapparatuur waaronder een oven, vaatwasser, koel-vriescombi, inductiekookplaat en afzuigkap. Toegang tot het balkon op het heerlijke zuidwesten om na een dag werken te genieten van de zon. Aan de achterzijde bevinden zich de twee royale slaapkamers (voorheen 3) waarvan 1 met toegang tot het ruime balkon op het noordoosten. Deze is ideaal voor een kopje koffie of ontbijtje in de ochtend.

Separaat toilet met ernaast een bergkast met ruimte voor de wasmachine en de moderne badkamer met wastafelmeubel met bijpassende kast en inloopdouche maakt deze prachtige woning helemaal af. Boven de trap bevindt zich nog een handige opbergruimte voor bijvoorbeeld de de kerstboom en de koffers en onder het complex bevindt zich nog een gedeelde fietsenberging.

Door de dak- en vloerisolatie, het HR++ glas en de zonnepanelen is het appartement voorzien van een energielabel A en in combinatie met de airconditioning is het dus comfortabel wonen aan de Haverkamp 240!

Kortom: een licht, verzorgd en modern appartement met zonnige balkons en een centrale ligging nabij winkels en openbaar vervoer. Absoluut een bezichtiging waard!

Bijzonderheden:
• Gebouwd in 1967;
• Gerenoveerd in 2025/2026;
• Gelegen op eigen grond;
• Gebruiksoppervlakte woonruimte ca. 82 m2;
• Energielabel A, geldig tot 30-09-2035;
• Balkon gelegen op het noordoosten van ca. 6 m2 en balkon gelegen op het zuidwesten van ca. 3 m2:
• Volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR-++ glas;
• Voorzien van 2 royale slaapkamers;
• Verwarming en warm water doormiddel van HR-ketel, Intergas uit 2025 dus met garantie;
• Verwarming en koeling doormiddel van airconditioning, Mitsubishi uit 2026 dus met garantie;
• Elektra voorzien van 10 groepen en 3 aardlekschakelaars;
• Actieve VvE 11/217e aandeel, bijdrage per maand € 60,-, opgebouwde reserve per 01-11-2026: ca. € 6890,18,-
• Voorzien van eigen parkeerplaats voor de deur;
• Gelegen op korte afstand van winkels, openbaar vervoer en het Haagse Bos en op fietsafstand van het centrum van Den Haag, Westfield Mall of The Netherlands en Scheveningen;

Verkoopcondities:
• Biedingen verlopen via divamakelaars.nl/eerlijkbieden;
• Deze woning is beschikbaar voor verkoop met een bieden vanaf prijs;
• Notaris keuze aan koper mits in Den Haag;
• Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen;
• Overige verkoopcondities zijn vermeld in de Dataroom van Eerlijk Bieden.

Enthousiast over deze woning, maar uw eigen woning nog niet verkocht? Neem contact op met ons kantoor voor een gratis waardebepaling. Wij plannen dan direct een afspraak met de makelaar en heeft u op korte termijn beter inzicht in uw mogelijkheden.

KAN IK DIT BETALEN?
Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze samenwerkende onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

Toelichtingsclausule meetinstructie
De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting

PLAATS EEN BOD

Bieden op
Haverkamp 240 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar **www.divamakelaars.nl/eerlijkbieden** voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk “Eerlijk Bieden”.
Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!

FOTO'S
HAVERKAMP 240
DEN HAAG





FOTO'S
HAVERKAMP 240
DEN HAAG

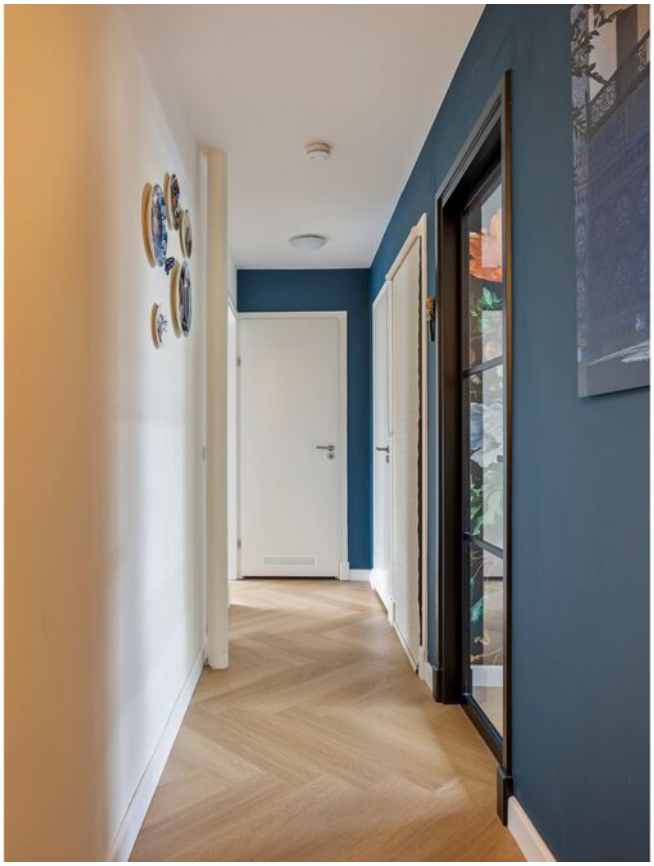






FOTO'S
HAVERKAMP 240
DEN HAAG







FOTO'S
HAVERKAMP 240
DEN HAAG





FOTO'S
HAVERKAMP 240
DEN HAAG





FOTO'S
HAVERKAMP 240
DEN HAAG





FOTO'S
HAVERKAMP 240
DEN HAAG





Vastgoed Ned.

FOTO'S
HAVERKAMP 240
DEN HAAG





FOTO'S
HAVERKAMP 240
DEN HAAG





FOTO'S
HAVERKAMP 240
DEN HAAG





FOTO'S
HAVERKAMP 240
DEN HAAG







FOTO'S
HAVERKAMP 240
DEN HAAG





Vastgoed Ned.

FOTO'S
HAVERKAMP 240
DEN HAAG





FOTO'S
HAVERKAMP 240
DEN HAAG





FOTO'S
HAVERKAMP 240
DEN HAAG





Vastgoed Ned.

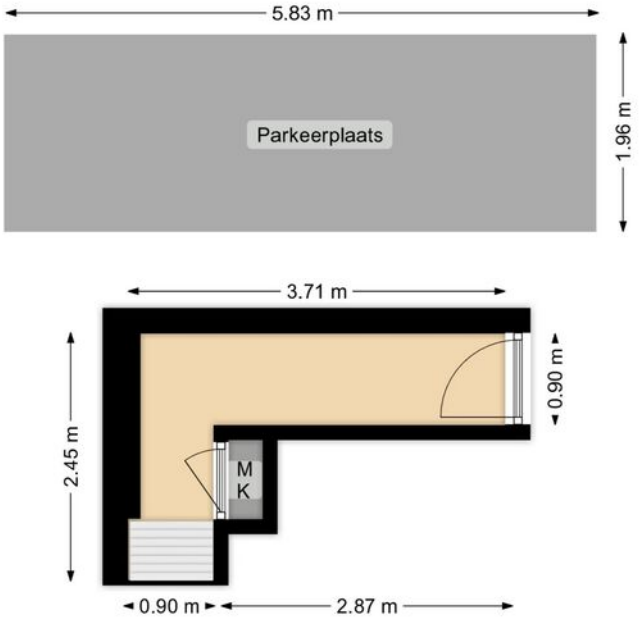
FOTO'S
HAVERKAMP 240
DEN HAAG





FOTO'S
HAVERKAMP 240
DEN HAAG





TEKENINGEN
HAVERKAMP 240
DEN HAAG



Overdracht	
Vraagprijs	€ 475.000,- k.k.
Servicekosten	€ 60,-
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1967
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Vloerisolatie
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	12 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	82 m²
Inhoud	273 m³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	2
Locatie	

Ligging	Aan park In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Vrij Vrij uitzicht

Energieverbruik	
Energielabel	A

CV ketel	
CV ketel	Intergas
Warmtebron	Elektriciteit
Bouwjaar	2025
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
Heeft airco	Ja
Heeft een balkon	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft ventilatie	Ja

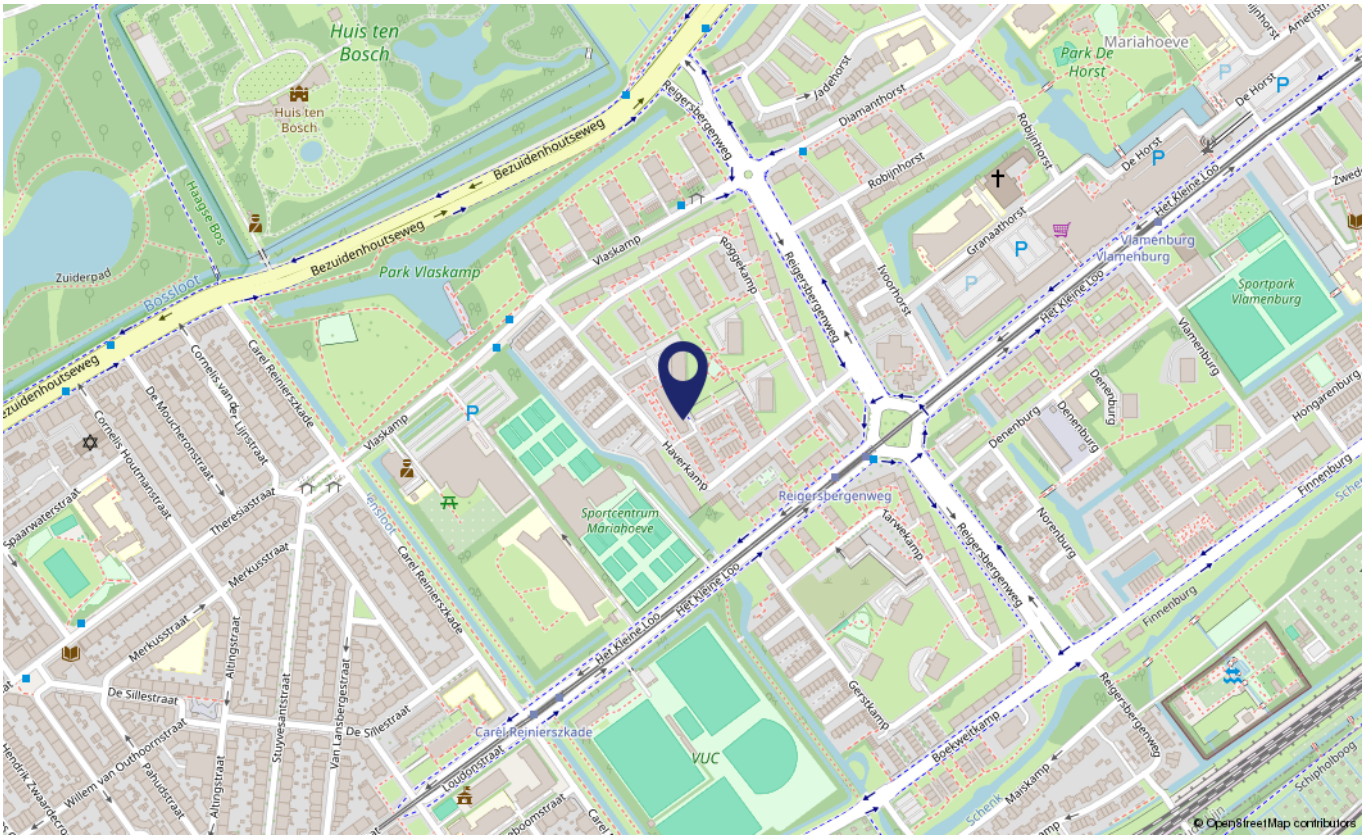
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja

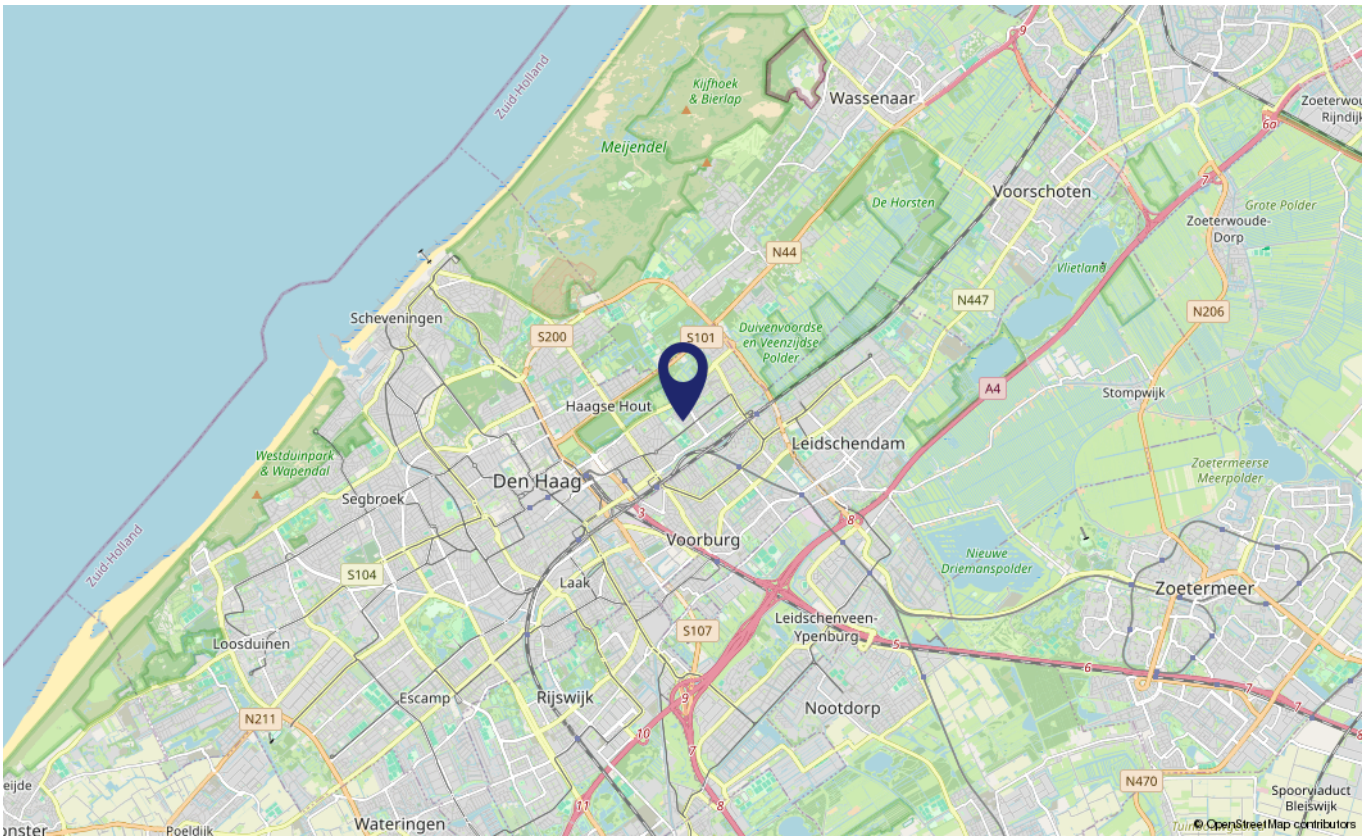
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

Vastgoed Ned.

GOOGLE KAARTEN
HAVERKAMP 240
DEN HAAG







DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op Haverkamp 240, Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar **www.divamakelaars.nl/eerlijkbieden** voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk “Eerlijk Bieden”. Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!

Eerlijk Bieden

Laat ons uw woonwens vervullen



DIVA staat voor ‘Ster’: wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Marcella Kapelle en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

Marcella Kapelle
Makelaar o.z.

M 06 195 82 474
E marcellakapelle@diva.nl
T 088 448 31 64

DIVA Makelaars
Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.